





Legende Brandschutz			
Gebäudeklasse	5 nach BayBO Art. 2 (3) sowie Sonderbau nach Art. 2 (4), Nr. 3, 9, 12		
Bauteil	Kellergeschoss	Erd- / Obergeschoss	Dachgeschoss
tragende und ausstehende Wände / Stützen	feuerbeständig	feuerbeständig	nicht vorhanden
Wände	Bauaufsichtliche Benennung	Klassifizierung	
Brandwand		F 90-A nach DIN 4102-2 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung nach DIN 4102-3 / REI 90-M nach DIN EN 13501	
feuerbeständig und in der Bauart von Brandwänden		F 90-A nach DIN 4102-2 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung nach DIN 4102-3 / REI 90-M nach DIN EN 13501	
feuerbeständig und raumbeschränkend		F 90-A oder F 90-AB nach DIN 4102-2 mit durchgehender Schicht aus nichtbrennbaren Baustoffen REI 90, EI 90 nach DIN EN 13501	
feuerhemmende Baustoffe		F 30-A, F 30-AB, F 30-B nach DIN 4102-2 / REI 30, EI 30 nach DIN EN 13501	
aus nichtbrennbaren Baustoffen		A1 / A2 nach DIN 4102-1 / A1 / A2-s1, d0 nach DIN EN 13501-1	
Dach	feuerbeständig und raumbeschränkend	F 90-A oder F 90-AB nach DIN 4102-2 mit durchgehender Schicht aus nichtbrennbaren Baustoffen REI 90, EI 90 nach DIN EN 13501	
Stellen aus nichtbrennbaren Baustoffen		Stellen aus massiven Platten oder Giebeln entsprechend der TS bzw. technischen Regeln	
harte Bedachung		Dächer nach DIN 4102-4 Kap. 8.7 oder gemäß nach DIN 4102-7, bzw. DIN CEN/TS 1187 BRCOF (1) nach DIN EN 13501-5	
T90	Abschluss: feuerbeständig, dicht- und selbstschließend	T 90 nach DIN 4102-5 / EI 2 90-SaCS/C2 nach DIN EN 13501	
T30	Abschluss: feuerhemmend, dicht- und selbstschließend	T 30 nach DIN 4102-5 / EI 2 30-SaCS/C2 nach DIN EN 13501	
RB	Abschluss: rauchdicht und selbstschließend	Rauchschutztür nach DIN 18095 S200CS/C2 nach DIN EN 13501	
VDS	Abschluss: vollwandig, dicht- und selbstschließend	keine Klassifizierung, jedoch stumpf einschlagend, geflitzt oder mit dreifach umlaufender Dichtung (vollwandig)	
D	Tür: dicht schließend	keine Klassifizierung, jedoch stumpf einschlagend, geflitzt oder mit dreifach umlaufender Dichtung	
Erster Rettungsweg		Zweiter Rettungsweg	
Rettungsweglänge		durch Rettungsgeräte der Feuerwehr ansteuerbare Stelle (tragbare Leiter / Drehleiter)	
Räume			
notw. Treppenturm notwendige Außenterasse	Hauptgang (IndBaRL), sonstiger Rettungsweg	Raum mit Explosions- oder erhöhter Brandgefahr	
notwendiger Flur	nicht bestrahlter Bereich	Grundstücksgrenze	
Symbole			
Öffnung zur Rauchableitung	Brandmelder manuell (Handfeuermelder)	Bereich/Raum mit Rauchvermeidung nach DIN EN 14604	
Bedienstelle für Öffnung zur Rauchableitung	Feuerlöscher	durch autom. Brandmelder (Drehleiter) Bereich/Raum (z.B. durch Rauchmelder)	
Rauch- u. Wärmeabzugsanlage	Löscheinsatz, Wandhydrant	Bereich/Raum mit akustischer Alarmierung	
Bedienstelle für Rauch- u. Wärmeabzugsanlage	Notriller, fest installiert	optische Alarmierung	
mechanische Entrauchung	Mittel und Geräte zur Brandbekämpfung	Brandmeldezentrale	
Bedienstelle für mechanische Entrauchung	Feuerwehrautofahrer	Bereich/Raum durch Sprinkleranlage geschützt	
Wärmeabzug	feuergefährliche Stoffe	Sprinklerzentrale	
	explosionsfähige Atmosphäre	Bereich/Raum mit Schemelbeleuchtung	

Kerschberger Architekten GmbH - Dr.-Karl-Stern-Straße 4 - 93413 Cham
Tel.: +49(0)9271 - 20 01-70 Fax: +49(0)9271 - 20 91-75
info@kerschberger-architekten.de www.kerschberger-architekten.de

kerschberger
Architekten GmbH
Architektur beginnt mit den Menschen.

BRANDSCHUTZPLAN

Bauherr:	Neubau Pflegeheim Begegnungszentrum St. Michael Cham
Adresse:	Schleinkoferstraße 9 93413 Cham Flur-Nr. 883/6, 883/8 / Gemarkung Cham
Bauherr:	Bürgerspitalstiftung Cham vertr. durch 1. Bürgermeister Martin Stoiber Marktplatz 2 93413 Cham
Brandschutzplaner:	Kerschberger Architekten GmbH Dr.-Karl-Stern-Str. 4 93413 Cham
Entwurfsverfasser:	ECKL Architektur + Klinikplanung Wohrdstraße 53 93059 Regensburg
Planinhalt:	Grundriss E-1
Projektnr.:	20.106
Plan-Nr.:	BA 4102
Index:	b
Maßstab:	1:100
Datum:	31.10.2025
Zeichen:	NI / SG

BRANDSCHUTZ
GEPRÜFT

177 155



Legende Brandschutz			
Gebäudeklasse	5 nach BayBO Art. 2 (3) sowie Sonderbau nach Art. 2 (4), Nr. 3, 9, 12		
Bauart	Kellergeschoss	Erd- / Obergeschoss	Dachgeschoss
tragende und ausstehende Wände / Stützen	feuerbeständig	feuerbeständig	nicht vorhanden
Wände	Baufachliche Benennung	Klassifizierung	
	Brandwand	F 90-A nach DIN 4102-2, auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung nach DIN 4102-3 / REI 90-M nach DIN EN 13501	
	feuerbeständig und in der Bauart von Brandwänden	F 90-A nach DIN 4102-2, auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung nach DIN 4102-3 / REI 90-M nach DIN EN 13501	
	feuerbeständig und raumbeständig	F 90-A oder F 90-AB nach DIN 4102-2 mit durchgehender Schicht aus nichtbrennbaren Baustoffen / REI 90, EI 90 nach DIN EN 13501	
	feuerhemmend und raumbeständig	F 30-A, F 30-AB, F 30-B nach DIN 4102-2 / REI 30, EI 30 nach DIN EN 13501	
	aus nichtbrennbaren Baustoffen	A1 / A2 nach DIN 4102-1 / A1 / A2-s1 nach DIN EN 13501-1	
	Dach	F 90-A oder F 90-AB nach DIN 4102-2 mit durchgehender Schicht aus nichtbrennbaren Baustoffen / REI 90, EI 90 nach DIN EN 13501	
	Stellen aus nichtbrennbaren Baustoffen	Stellen aus massiven Platten oder Giebeln entsprechend der TB bzw. Technischen Regeln	
	harte Bedachung	Dächer nach DIN 4102-4 Kap. 8.7 oder gemäß nach DIN 4102-7 bzw. DIN CEN/TS 1187 BROCT (1) nach DIN EN 13501-5	
	Abschluss: feuerbeständig, dicht- und selbstschließend	T 90 nach DIN 4102-5 / EI 2 90-SaCS/C2 nach DIN EN 13501	
	Abschluss: feuerhemmend, dicht- und selbstschließend	T 30 nach DIN 4102-5 / EI 2 30-SaCS/C2 nach DIN EN 13501	
	Abschluss: rauchdicht und selbstschließend	Rauchschutzhürde nach DIN 18095 S200CS/C2 nach DIN EN 13501	
	Abschluss: vollwandig, dicht- und selbstschließend	keine Klassifizierung, jedoch stumpf einschlagend, gefelzt oder mit dreifach umlaufender Dichtung (vollwandig)	
	Tür: dicht schließend	keine Klassifizierung, jedoch stumpf einschlagend, gefelzt oder mit dreifach umlaufender Dichtung	
	Erster Rettungsweg	Zweiter Rettungsweg	
	Rettungsweglänge	durch Rettungsgeräte der Feuerwehr anlieferbare Stelle (tragbare Leiter / Drehleiter)	
Räume	notw. Treppenraum	Hauptgang (IndBaRL), sonstiger Rettungsweg	Raum mit Explosions- oder entzündlicher Gefahr
	notwendiger Außenraum	nicht betretbarer Bereich	Grundstücksgrenze
Symbole	Öffnung zur Rauchableitung	Brandmelder: manuell (Handfeuermelder)	Bereich/Raum mit Rauchmelder nach DIN EN 14604
	Bedienstelle für Öffnung zur Rauchableitung	Feuerlöscher	durch autom. Brandmelder (z.B. durch Rauchmelder)
	Rauch- u. Wärmeabzugsanlage	Leuchtschlauch, Wandmontage	Bereich/Raum mit akustischer Alarmierung
	Bedienstelle für Rauch- u. Wärmeabzugsanlage	Notrufen, fest installiert	optische Alarmierung
	mechanische Ent Rauchung	Mittel und Geräte zur Brandbekämpfung	Brandmeldezentrale
	Bedienstelle für mechanische Ent Rauchung	Feuerwehraufzug	Bereich/Raum durch Sprinkleranlage geschützt
	Wärmestau	feuergefährliche Stoffe	Sprinklerzentrale
		explosionsfähige Atmosphäre	Bereich/Raum mit Sicherheitsbeleuchtung

Kerschberger Architekten GmbH
Tel.: +49(0)941 20 01-70, Fax: +49(0)941 20 01-75
info@kerschberger-architekten.de, www.kerschberger-architekten.de

kerschberger
Architekten GmbH
Architektur beginnt mit dem Menschen.

BRANDSCHUTZPLAN

Bauherrin	Neubau Pflegeheim Begegnungszentrum St. Michael Cham				
	Schleierhoferstraße 9 93413 Cham Flur-Nr. 883/6, 883/8 / Gemarkung Cham				
Bauherr	Bürgerspitalstiftung Cham vertr. durch 1. Bürgermeister Martin Stoiber Marktplatz 2 93413 Cham				
Brandschutzplaner	Kerschberger Architekten GmbH Dr. Karl-Stern-Str. 4 93413 Cham				
Entwurfsverfasser	ECKL Architektur + Klinikplanung Wöhrdstraße 53 93059 Regensburg				
Planinhalt	Grundriss E00				
Projekt-Nr.	Plan-Nr.	Index	Maßstab	Datum	
20.106	BA 4103	b	1:100	31.10.2025	NI / SG

H6 = 841 / 1385 (1.14m)

Alpina 2025

880

883/6

883/8

883/11

BT4

BT1

BT2

BT3

BT5

Haupteingang

Nebeneingang

Seniorenheim St. Michael Bestandsrumpf

Bestand Redemptoristen-Gebäude

alle Fluren VD (vollwandig und dichtschließend), Ausführung analog BT3

BMA 4.2.5 Brandmeldeanlage Vollschutz

4.2.6 Stille oder laute Alarmierung in bestimmten Bereichen

BMA 2 B72 Erdgeschoss

BMA 1 B71, B73, B74 Erdgeschoss

BMA 3 B75 Erdgeschoss

BMA 4 B76 Erdgeschoss

BMA 5 B77 Erdgeschoss

BMA 6 B78 Erdgeschoss

BMA 7 B79 Erdgeschoss

BMA 8 B80 Erdgeschoss

BMA 9 B81 Erdgeschoss

BMA 10 B82 Erdgeschoss

BMA 11 B83 Erdgeschoss

BMA 12 B84 Erdgeschoss

BMA 13 B85 Erdgeschoss

BMA 14 B86 Erdgeschoss

BMA 15 B87 Erdgeschoss

BMA 16 B88 Erdgeschoss

BMA 17 B89 Erdgeschoss

BMA 18 B90 Erdgeschoss

BMA 19 B91 Erdgeschoss

BMA 20 B92 Erdgeschoss

BMA 21 B93 Erdgeschoss

BMA 22 B94 Erdgeschoss

BMA 23 B95 Erdgeschoss

BMA 24 B96 Erdgeschoss

BMA 25 B97 Erdgeschoss

BMA 26 B98 Erdgeschoss

BMA 27 B99 Erdgeschoss

BMA 28 B100 Erdgeschoss

BMA 29 B101 Erdgeschoss

BMA 30 B102 Erdgeschoss

BMA 31 B103 Erdgeschoss

BMA 32 B104 Erdgeschoss

BMA 33 B105 Erdgeschoss

BMA 34 B106 Erdgeschoss

BMA 35 B107 Erdgeschoss

BMA 36 B108 Erdgeschoss

BMA 37 B109 Erdgeschoss

BMA 38 B110 Erdgeschoss

BMA 39 B111 Erdgeschoss

BMA 40 B112 Erdgeschoss

BMA 41 B113 Erdgeschoss

BMA 42 B114 Erdgeschoss

BMA 43 B115 Erdgeschoss

BMA 44 B116 Erdgeschoss

BMA 45 B117 Erdgeschoss

BMA 46 B118 Erdgeschoss

BMA 47 B119 Erdgeschoss

BMA 48 B120 Erdgeschoss

BMA 49 B121 Erdgeschoss

BMA 50 B122 Erdgeschoss

BMA 51 B123 Erdgeschoss

BMA 52 B124 Erdgeschoss

BMA 53 B125 Erdgeschoss

BMA 54 B126 Erdgeschoss

BMA 55 B127 Erdgeschoss

BMA 56 B128 Erdgeschoss

BMA 57 B129 Erdgeschoss

BMA 58 B130 Erdgeschoss

BMA 59 B131 Erdgeschoss

BMA 60 B132 Erdgeschoss

BMA 61 B133 Erdgeschoss

BMA 62 B134 Erdgeschoss

BMA 63 B135 Erdgeschoss

BMA 64 B136 Erdgeschoss

BMA 65 B137 Erdgeschoss

BMA 66 B138 Erdgeschoss

BMA 67 B139 Erdgeschoss

BMA 68 B140 Erdgeschoss

BMA 69 B141 Erdgeschoss

BMA 70 B142 Erdgeschoss

BMA 71 B143 Erdgeschoss

BMA 72 B144 Erdgeschoss

BMA 73 B145 Erdgeschoss

BMA 74 B146 Erdgeschoss

BMA 75 B147 Erdgeschoss

BMA 76 B148 Erdgeschoss

BMA 77 B149 Erdgeschoss

BMA 78 B150 Erdgeschoss

BMA 79 B151 Erdgeschoss

BMA 80 B152 Erdgeschoss

BMA 81 B153 Erdgeschoss

BMA 82 B154 Erdgeschoss

BMA 83 B155 Erdgeschoss

BMA 84 B156 Erdgeschoss

BMA 85 B157 Erdgeschoss

BMA 86 B158 Erdgeschoss

BMA 87 B159 Erdgeschoss

BMA 88 B160 Erdgeschoss

BMA 89 B161 Erdgeschoss

BMA 90 B162 Erdgeschoss

BMA 91 B163 Erdgeschoss

BMA 92 B164 Erdgeschoss

BMA 93 B165 Erdgeschoss

BMA 94 B166 Erdgeschoss

BMA 95 B167 Erdgeschoss

BMA 96 B168 Erdgeschoss

BMA 97 B169 Erdgeschoss

BMA 98 B170 Erdgeschoss

BMA 99 B171 Erdgeschoss

BMA 100 B172 Erdgeschoss

BMA 101 B173 Erdgeschoss

BMA 102 B174 Erdgeschoss

BMA 103 B175 Erdgeschoss

BMA 104 B176 Erdgeschoss

BMA 105 B177 Erdgeschoss

BMA 106 B178 Erdgeschoss

BMA 107 B179 Erdgeschoss

BMA 108 B180 Erdgeschoss

BMA 109 B181 Erdgeschoss

BMA 110 B182 Erdgeschoss

BMA 111 B183 Erdgeschoss

BMA 112 B184 Erdgeschoss

BMA 113 B185 Erdgeschoss

BMA 114 B186 Erdgeschoss

BMA 115 B187 Erdgeschoss

BMA 116 B188 Erdgeschoss

BMA 117 B189 Erdgeschoss

BMA 118 B190 Erdgeschoss

BMA 119 B191 Erdgeschoss

BMA 120 B192 Erdgeschoss

BMA 121 B193 Erdgeschoss

BMA 122 B194 Erdgeschoss

BMA 123 B195 Erdgeschoss

BMA 124 B196 Erdgeschoss

BMA 125 B197 Erdgeschoss

BMA 126 B198 Erdgeschoss

BMA 127 B199 Erdgeschoss

BMA 128 B200 Erdgeschoss

BMA 129 B201 Erdgeschoss

BMA 130 B202 Erdgeschoss

BMA 131 B203 Erdgeschoss

BMA 132 B204 Erdgeschoss

BMA 133 B205 Erdgeschoss

BMA 134 B206 Erdgeschoss

BMA 135 B207 Erdgeschoss

BMA 136 B208 Erdgeschoss

BMA 137 B209 Erdgeschoss

BMA 138 B210 Erdgeschoss

BMA 139 B211 Erdgeschoss

BMA 140 B212 Erdgeschoss

BMA 141 B213 Erdgeschoss

BMA 142 B214 Erdgeschoss

BMA 143 B215 Erdgeschoss

BMA 144 B216 Erdgeschoss

BMA 145 B217 Erdgeschoss

BMA 146 B218 Erdgeschoss

BMA 147 B219 Erdgeschoss

BMA 148 B220 Erdgeschoss

BMA 149 B221 Erdgeschoss

BMA 150 B222 Erdgeschoss

BMA 151 B223 Erdgeschoss

BMA 152 B224 Erdgeschoss

BMA 153 B225 Erdgeschoss

BMA 154 B226 Erdgeschoss

BMA 155 B227 Erdgeschoss

BMA 156 B228 Erdgeschoss

BMA 157 B229 Erdgeschoss

BMA 158 B230 Erdgeschoss

BMA 159 B231 Erdgeschoss

BMA 160 B232 Erdgeschoss

BMA 161 B233 Erdgeschoss

BMA 162 B234 Erdgeschoss

BMA 163 B235 Erdgeschoss

BMA 164 B236 Erdgeschoss

BMA 165 B237 Erdgeschoss

BMA 166 B238 Erdgeschoss

BMA 167 B239 Erdgeschoss

BMA 168 B240 Erdgeschoss

BMA 169 B241 Erdgeschoss

BMA 170 B242 Erdgeschoss

BMA 171 B243 Erdgeschoss

BMA 172 B244 Erdgeschoss

BMA 173 B245 Erdgeschoss

BMA 174 B246 Erdgeschoss

BMA 175 B247 Erdgeschoss

BMA 176 B248 Erdgeschoss

BMA 177 B249 Erdgeschoss

BMA 178 B250 Erdgeschoss

BMA 179 B251 Erdgeschoss

BMA 180 B252 Erdgeschoss

BMA 181 B253 Erdgeschoss

BMA 182 B254 Erdgeschoss

BMA 183 B255 Erdgeschoss

BMA 184 B256 Erdgeschoss

BMA 185 B257 Erdgeschoss

BMA 186 B258 Erdgeschoss

BMA 187 B259 Erdgeschoss

BMA 188 B260 Erdgeschoss

BMA 189 B261 Erdgeschoss

BMA 190 B262 Erdgeschoss

BMA 191 B263 Erdgeschoss

BMA 192 B264 Erdgeschoss

BMA 193 B265 Erdgeschoss

BMA 194 B266 Erdgeschoss

BMA 195 B267 Erdgeschoss

BMA 196 B268 Erdgeschoss

BMA 197 B269 Erdgeschoss

BMA 198 B270 Erdgeschoss

BMA 199 B271 Erdgeschoss

BMA 200 B272 Erdgeschoss

BMA 201 B273 Erdgeschoss

BMA 202 B274 Erdgeschoss

BMA 203 B275 Erdgeschoss

BMA 204 B276 Erdgeschoss

BMA 205 B277 Erdgeschoss

BMA 206 B278 Erdgeschoss

BMA 207 B279 Erdgeschoss

BMA 208 B280 Erdgeschoss

BMA 209 B281 Erdgeschoss

BMA 210 B282 Erdgeschoss

BMA 211 B283 Erdgeschoss

BMA 212 B284 Erdgeschoss

BMA 213 B285 Erdgeschoss

BMA 214 B286 Erdgeschoss

BMA 215 B287 Erdgeschoss

BMA 216 B288 Erdgeschoss

BMA 217 B289 Erdgeschoss

BMA 218 B290 Erdgeschoss

BMA 219 B291 Erdgeschoss

BMA 220 B292 Erdgeschoss

BMA 221 B293 Erdgeschoss

BMA 222 B294 Erdgeschoss

BMA 223 B295 Erdgeschoss

BMA 224 B296 Erdgeschoss

BMA 225 B297 Erdgeschoss

BMA 226 B298 Erdgeschoss

BMA 227 B299 Erdgeschoss

BMA 228 B300 Erdgeschoss

BMA 229 B301 Erdgeschoss

BMA 230 B302 Erdgeschoss

BMA 231 B303 Erdgeschoss

BMA 232 B304 Erdgeschoss

BMA 233 B305 Erdgeschoss

BMA 234 B306 Erdgeschoss

BMA 235 B307 Erdgeschoss

BMA 236 B308 Erdgeschoss

BMA 237 B309 Erdgeschoss

BMA 238 B310 Erdgeschoss

BMA 239 B311 Erdgeschoss

BMA 240 B312 Erdgeschoss

BMA 241 B313 Erdgeschoss

BMA 242 B314 Erdgeschoss

BMA 243 B315 Erdgeschoss

BMA 244 B316 Erdgeschoss

BMA 245 B317 Erdgeschoss

BMA 246 B318 Erdgeschoss

BMA 247 B319 Erdgeschoss

BMA 248 B320 Erdgeschoss

BMA 249 B321 Erdgeschoss

BMA 250 B322 Erdgeschoss

BMA 251 B323 Erdgeschoss

BMA 252 B324 Erdgeschoss

BMA 253 B325 Erdgeschoss

BMA 254 B326 Erdgeschoss

BMA 255 B327 Erdgeschoss

BMA 256 B328 Erdgeschoss

BMA 257 B329 Erdgeschoss

BMA 258 B330 Erdgeschoss

BMA 259 B331 Erdgeschoss

BMA 260 B332 Erdgeschoss

BMA 261 B333 Erdgeschoss

BMA 262 B334 Erdgeschoss

BMA 263 B335 Erdgeschoss

BMA 264 B336 Erdgeschoss

BMA 265 B337 Erdgeschoss

BMA 266 B338 Erdgeschoss

BMA 267 B339 Erdgeschoss

BMA 268 B340 Erdgeschoss

BMA 269 B341 Erdgeschoss

BMA 270 B342 Erdgeschoss

BMA 271 B343 Erdgeschoss

BMA 272 B344 Erdgeschoss

BMA 273 B345 Erdgeschoss

BMA 274 B346 Erdgeschoss

BMA 275 B347 Erdgeschoss

BMA 276 B348 Erdgeschoss

BMA 277 B349 Erdgeschoss

BMA 278 B350 Erdgeschoss

BMA 279 B351 Erdgeschoss

BMA 280 B352 Erdgeschoss

BMA 281 B353 Erdgeschoss

BMA 282 B354 Erdgeschoss

BMA 283 B355 Erdgeschoss

BMA 284 B356 Erdgeschoss

BMA 285 B357 Erdgeschoss

BMA 286 B358 Erdgeschoss

BMA 287 B359 Erdgeschoss

BMA 288 B360 Erdgeschoss

BMA 289 B361 Erdgeschoss

BMA 290 B362 Erdgeschoss

BMA 291 B363 Erdgeschoss

BMA 292 B364 Erdgeschoss

BMA 293 B365 Erdgeschoss

BMA 294 B366 Erdgeschoss

BMA 295 B367 Erdgeschoss

BMA 296 B368 Erdgeschoss

BMA 297 B369 Erdgeschoss

BMA 298 B370 Erdgeschoss

BMA 299 B371 Erdgeschoss

BMA 300 B372 Erdgeschoss

BMA 301 B373 Erdgeschoss

BMA 302 B374 Erdgeschoss

BMA 303 B375 Erdgeschoss

BMA 304 B376 Erdgeschoss

BMA 305 B377 Erdgeschoss

BMA 306 B378 Erdgeschoss

BMA 307 B379 Erdgeschoss

BMA 308 B380 Erdgeschoss

BMA 309 B381 Erdgeschoss

BMA 310 B382 Erdgeschoss

BMA 311 B383 Erdgeschoss

BMA 312 B384 Erdgeschoss

BMA 313 B385 Erdgeschoss

BMA 314 B386 Erdgeschoss

BMA 315 B387 Erdgeschoss

BMA 316 B388 Erdgeschoss

BMA 317 B389 Erdgeschoss

BMA 318 B390 Erdgeschoss

BMA 319 B391 Erdgeschoss

BMA 320 B392 Erdgeschoss

BMA 321 B393 Erdgeschoss

BMA 322 B394 Erdgeschoss

BMA 323 B395 Erdgeschoss

BMA 324 B396 Erdgeschoss

BMA 325 B397 Erdgeschoss

BMA 326 B398 Erdgeschoss

BMA 327 B399 Erdgeschoss

BMA 328 B400 Erdgeschoss

BMA 329 B401 Erdgeschoss

BMA 330 B402 Erdgeschoss

BMA 331 B403 Erdgeschoss

BMA 332 B404 Erdgeschoss

BMA 333 B405 Erdgeschoss

BMA 334 B406 Erdgeschoss

BMA 335 B407 Erdgeschoss

BMA 336 B408 Erdgeschoss

BMA 337 B409 Erdgeschoss

BMA 338 B410 Erdgeschoss

BMA 339 B411 Erdgeschoss

BMA 340 B412 Erdgeschoss

BMA 341 B413 Erdgeschoss

BMA 342 B414 Erdgeschoss

BMA 343 B415 Erdgeschoss

BMA 344 B416 Erdgeschoss

BMA 345 B417 Erdgeschoss

BMA 346 B418 Erdgeschoss

BMA 347 B419 Erdgeschoss

BMA 348 B420 Erdgeschoss

BMA 349 B421 Erdgeschoss

BMA 350 B422 Erdgeschoss

BMA 351 B423 Erdgeschoss

BMA 352 B424 Erdgeschoss

BMA 353 B425 Erdgeschoss

BMA 354 B426 Erdgeschoss

BMA 355 B427 Erdgeschoss

BMA 356 B428 Erdgeschoss

BMA 357 B429 Erdgeschoss

BMA 358 B430 Erdgeschoss

BMA 359 B431 Erdgeschoss

BMA 360 B432 Erdgeschoss

BMA 361 B433 Erdgeschoss

BMA 362 B434 Erdgeschoss

BMA 363 B435 Erdgeschoss

BMA 364 B436 Erdgeschoss

BMA 365 B437 Erdgeschoss

BMA 366 B438 Erdgeschoss

BMA 367 B439 Erdgeschoss

BMA 368 B440 Erdgeschoss

BMA 369 B441 Erdgeschoss

BMA 370 B442 Erdgeschoss

BMA 371 B443 Erdgeschoss

BMA 372 B444 Erdgeschoss

BMA 373 B445 Erdgeschoss

BMA 374 B446 Erdgeschoss

BMA 375 B447 Erdgeschoss

BMA 376 B448 Erdgeschoss

BMA 377 B449 Erdgeschoss

BMA 378 B450 Erdgeschoss

BMA 379 B451 Erdgeschoss

BMA 380 B452 Erdgeschoss

BMA 381 B453 Erdgeschoss

BMA 382 B454 Erdgeschoss

BMA 383 B455 Erdgeschoss

BMA 384 B456 Erdgeschoss

BMA 385 B457 Erdgeschoss

BMA 386 B458 Erdgeschoss

BMA 387 B459 Erdgeschoss

BMA 388 B460 Erdgeschoss

BMA 389 B461 Erdgeschoss

BMA 390 B462 Erdgeschoss

BMA 391 B463 Erdgeschoss

BMA 392 B464 Erdgeschoss

BMA 393 B465 Erdgeschoss

BMA 394 B466 Erdgeschoss

BMA 395 B467 Erdgeschoss

BMA 396 B468 Erdgeschoss

BMA 397 B469 Erdgeschoss

BMA 398 B470 Erdgeschoss

BMA 399 B471 Erdgeschoss

BMA 400 B472 Erdgeschoss

BMA 401 B473 Erdgeschoss

BMA 402 B474 Erdgeschoss

BMA 403 B475 Erdgeschoss

BMA 404 B476 Erdgeschoss

BMA 405 B477 Erdgeschoss

BMA 406 B478 Erdgeschoss

BMA 407 B479 Erdgeschoss

BMA 408 B480 Erdgeschoss

BMA 409 B481 Erdgeschoss

BMA 410 B482 Erdgeschoss

BMA 411 B483 Erdgeschoss

BMA 412 B484 Erdgeschoss

BMA 413 B485 Erdgeschoss

BMA 414 B486 Erdgeschoss

BMA 415 B487 Erdgeschoss

BMA 416 B488 Erdgeschoss

BMA 417 B489 Erdgeschoss

BMA 418 B490 Erdgeschoss

BMA 419 B491 Erdgeschoss

BMA 420 B492 Erdgeschoss

BMA 421 B493 Erdgeschoss

BMA 422 B494 Erdgeschoss

BMA 423 B495 Erdgeschoss

BMA 424 B496 Erdgeschoss

BMA 425 B497 Erdgeschoss

BMA 426 B498 Erdgeschoss

BMA 427 B499 Erdgeschoss

BMA 428 B500 Erdgeschoss

BMA 429 B501 Erdgeschoss

BMA 430 B502 Erdgeschoss

BMA 431 B503 Erdgeschoss

BMA 432 B504 Erdgeschoss

BMA 433 B505 Erdgeschoss

BMA 434 B506 Erdgeschoss

BMA 435 B507 Erdgeschoss

BMA 436 B508 Erdgeschoss

BMA 437 B509 Erdgeschoss

BMA 438 B510 Erdgeschoss

BMA 439 B511 Erdgeschoss

BMA 440 B512 Erdgeschoss

BMA 441 B513 Erdgeschoss

BMA 442 B514 Erdgeschoss

BMA 443 B515 Erdgeschoss

BMA 444 B516 Erdgeschoss

BMA 445 B517 Erdgeschoss

BMA 446 B518 Erdgeschoss

BMA 447 B519 Erdgeschoss

BMA 448 B520 Erdgeschoss

BMA 449 B521 Erdgeschoss

BMA 450 B522 Erdgeschoss

BMA 451 B523 Erdgeschoss

BMA 452 B524 Erdgeschoss

BMA 453 B525 Erdgeschoss

BMA 454 B526 Erdgeschoss

BMA 455 B527 Erdgeschoss

BMA 456 B528 Erdgeschoss

BMA 457 B529 Erdgeschoss

BMA 458 B530 Erdgeschoss

BMA 459 B531 Erdgeschoss

BMA 460 B532 Erdgeschoss

BMA 461 B533 Erdgeschoss

BMA 462 B534 Erdgeschoss

BMA 463 B535 Erdgeschoss

BMA 464 B536 Erdgeschoss

BMA 465 B537 Erdgeschoss

BMA 466 B538 Erdgeschoss

BMA 467 B539 Erdgeschoss

BMA 468 B540 Erdgeschoss

BMA 469 B541 Erdgeschoss

BMA 470 B542 Erdgeschoss

BMA 471 B543 Erdgeschoss

BMA 472 B544 Erdgeschoss

BMA 473 B545 Erdgeschoss

BMA 474 B546 Erdgeschoss

BMA 475 B547 Erdgeschoss

BMA 476 B548 Erdgeschoss

BMA 477 B549 Erdgeschoss

BMA 478 B550 Erdgeschoss

BMA 479 B551 Erdgeschoss

BMA 480 B552 Erdgeschoss

BMA 481 B553 Erdgeschoss

BMA 482 B554 Erdgeschoss

BMA 483 B555 Erdgeschoss

BMA 484 B556 Erdgeschoss

BMA 485 B557 Erdgeschoss

BMA 486 B558 Erdgeschoss

BMA 487 B559 Erdgeschoss

BMA 488 B560 Erdgeschoss

BMA 489 B561 Erdgeschoss

BMA 490 B562 Erdgeschoss

BMA 491 B563 Erdgeschoss

BMA 492 B564 Erdgeschoss

BMA 493 B565 Erdgeschoss

BMA 494 B566 Erdgeschoss

BMA 495 B567 Erdgeschoss

BMA 496 B568 Erdgeschoss

BMA 497 B569 Erdgeschoss

BMA 498 B570 Erdgeschoss

BMA 499 B571 Erdgeschoss

BMA 500 B572 Erdgeschoss

BMA 501 B573 Erdgeschoss

BMA 502 B574 Erdgeschoss

BMA 503 B575 Erdgeschoss

BMA 504 B576 Erdgeschoss

BMA 505 B577 Erdgeschoss

BMA 506 B578 Erdgeschoss

BMA 507 B579 Erdgeschoss

BMA 508 B580 Erdgeschoss

BMA 509 B581 Erdgeschoss

BMA 510 B582 Erdgeschoss

BMA 511 B583 Erdgeschoss

BMA 512 B584 Erdgeschoss

BMA 513 B585 Erdgeschoss

BMA 514 B586 Erdgeschoss

BMA 515 B587 Erdgeschoss

BMA 516 B588 Erdgeschoss

BMA 517 B589 Erdgeschoss

BMA 518 B590 Erdgeschoss

BMA 519 B591 Erdgeschoss

BMA 520 B592 Erdgeschoss

BMA 521 B593 Erdgeschoss

BMA 522 B594 Erdgeschoss

BMA 523 B595 Erdgeschoss

BMA 524 B596 Erdgeschoss

BMA 525 B597 Erdgeschoss

BMA 526 B598 Erdgeschoss

BMA 527 B599 Erdgeschoss

BMA 528 B600 Erdgeschoss

BMA 529 B601 Erdgeschoss

BMA 530 B602 Erdgeschoss

BMA 531 B603 Erdgeschoss

BMA 532 B604 Erdgeschoss

BMA 533 B605 Erdgeschoss

BMA 534 B606 Erdgeschoss

BMA 535 B607 Erdgeschoss

BMA 536 B608 Erdgeschoss

BMA 537 B609 Erdgeschoss

BMA 538 B610 Erdgeschoss

BMA 539 B611 Erdgeschoss

BMA 540 B612 Erdgeschoss

BMA 541 B613 Erdgeschoss

BMA 542 B614 Erdgeschoss

BMA 543 B615 Erdgeschoss

BMA 544 B616 Erdgeschoss

BMA 545 B617 Erdgeschoss

BMA 546 B618 Erdgeschoss

BMA 547 B619 Erdgeschoss

BMA 548 B620 Erdgeschoss

BMA 549 B621 Erdgeschoss

BMA 550 B622 Erdgeschoss

BMA 551 B623 Erdgeschoss

BMA 552 B624 Erdgeschoss

BMA 553 B625 Erdgeschoss

BMA 554 B626 Erdgeschoss

BMA 555 B627 Erdgeschoss

BMA 556 B628 Erdgeschoss

BMA 557 B629 Erdgeschoss

BMA 558 B630 Erdgeschoss

BMA 559 B631 Erdgeschoss

BMA 560 B632 Erdgeschoss

BMA 561 B633 Erdgeschoss

BMA 562 B634 Erdgeschoss

BMA 563 B635 Erdgeschoss

BMA 564 B636 Erdgeschoss

BMA 565 B637 Erdgeschoss

BMA 566 B638 Erdgeschoss

BMA 567 B639 Erdgeschoss

BMA 568 B640 Erdgeschoss

BMA 569 B641 Erdgeschoss

BMA 570 B642 Erdgeschoss

BMA 571 B643 Erdgeschoss

BMA 572 B644 Erdgeschoss

BMA 573 B645 Erdgeschoss

BMA 574 B646 Erdgeschoss

BMA 575 B647 Erdgeschoss

BMA 576 B648 Erdgeschoss

BMA 577 B649 Erdgeschoss

BMA 578 B650 Erdgeschoss

BMA 579 B651 Erdgeschoss

BMA 580 B652 Erdgeschoss

BMA 581 B653 Erdgeschoss

BMA 582 B654 Erdgeschoss

BMA 583 B655 Erdgeschoss

BMA 584 B656 Erdgeschoss

BMA 585 B657 Erdgeschoss

BMA 586 B658 Erdgeschoss

BMA 587 B659 Erdgeschoss

BMA 588 B660 Erdgeschoss

BMA 589 B661 Erdgeschoss

BMA 590 B662 Erdgeschoss

BMA 591 B663 Erdgeschoss

BMA 592 B664 Erdgeschoss

BMA 593 B665 Erdgeschoss

BMA 594 B666 Erdgeschoss

BMA 595 B667 Erdgeschoss

BMA 596 B668 Erdgeschoss

BMA 597 B669 Erdgeschoss

BMA 598 B670 Erdgeschoss

BMA 599 B671 Erdgeschoss

BMA 600 B672 Erdgeschoss

BMA 601 B673 Erdgeschoss

BMA 602 B674 Erdgeschoss

BMA 603 B675 Erdgeschoss

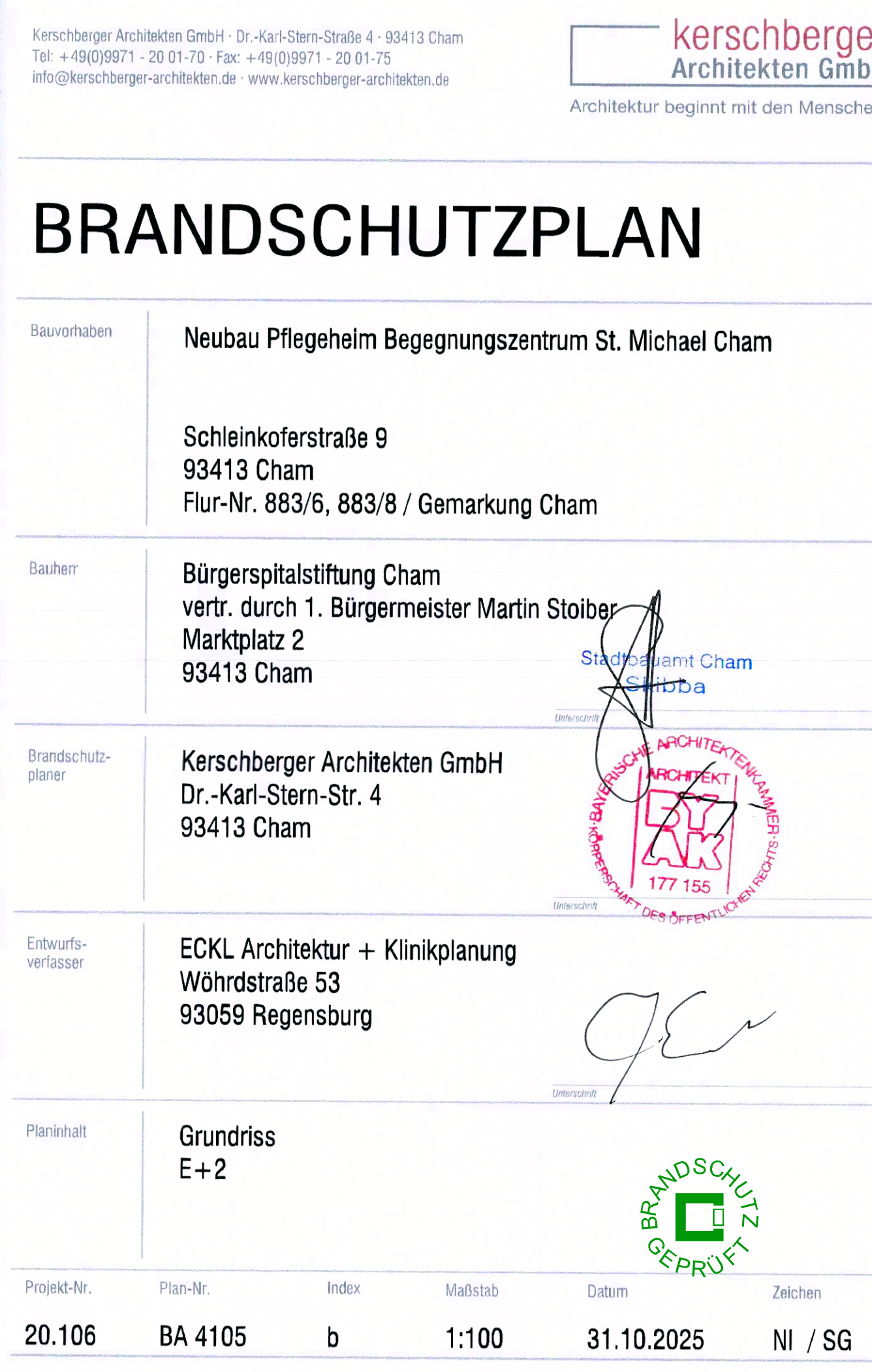
BMA 604 B676 Erdgeschoss

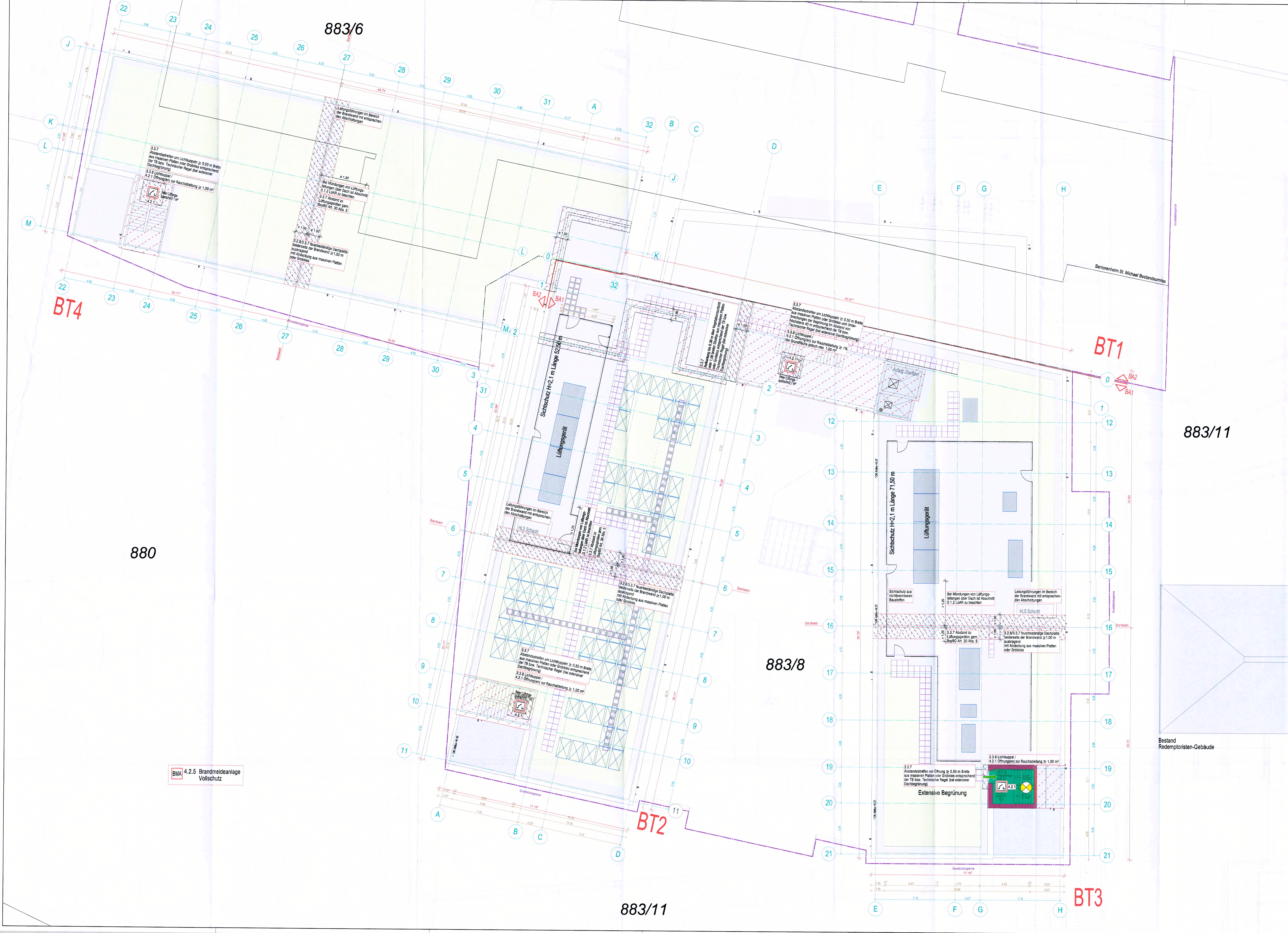
BMA 605 B677 Erdgeschoss

BMA 606 B678 Erdgeschoss

BMA 607 B679

$$H/B = 841 / 1355 (1.14m^2)$$





Legende Brandschutz			
Gebäudeklasse	5 nach BayBO Art. 2 (3) sowie Sonderbau nach Art. 2 (4), Nr. 3, 9, 12		
Bauteil	Kellergeschoss	Erd- / Obergeschoss	Dachgeschoss
tragende und ausstehende Wände Stützen	feuerbeständig	feuerbeständig	nicht vorhanden
Wände	Baufälligkeit Benennung	Klassifizierung	
	Brandwand	F 90-A nach DIN 4102-2 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung nach DIN 4102-3 / REI 90-M nach DIN EN 13501	
	feuerbeständig und in der Bauart von Brandwänden	F 90-A nach DIN 4102-2 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung nach DIN 4102-3 / REI 90-M nach DIN EN 13501	
	feuerbeständig und raumabschließend	F 90-A oder F 90-AB nach DIN 4102-2 mit durchgehender Schicht aus nichtbrennbaren Baustoffen / REI 90, EI 90 nach DIN EN 13501	
	feuerhemmend und raumabschließend	F 30-A, F 30-AB, F 30-B nach DIN 4102-2 / REI 30, EI 30 nach DIN EN 13501	
	aus nichtbrennbaren Baustoffen	A1 / A2 nach DIN 4102-1 / A1 / A2-s1-d0 nach DIN EN 13501-1	
	Dach feuerbeständig und raumabschließend	F 90-A oder F 90-AB nach DIN 4102-2 mit durchgehender Schicht aus nichtbrennbaren Baustoffen / REI 90, EI 90 nach DIN EN 13501	
	Streifen aus nichtbrennbaren Baustoffen	Streifen aus massiven Platten oder Giebeln entsprechend der TB bzw. Technischen Regeln	
	harte Bedachung	Dächer nach DIN 4102-4 Kap. 8.7 oder gemäß nach DIN 4102-7, bsw. DIN CEN/TS 1187 BROCKF (11) nach DIN EN 13501-5	
	TS00	Abschluss: feuerbeständig, dicht- und selbstschließend	
	TS0	Abschluss: feuerhemmend, dicht- und selbstschließend	
	RS	Abschluss: rauchdicht und selbstschließend	
	VDS	Abschluss: vollwandig, dicht- und selbstschließend	
	D	Tür: dicht abschließend	
	Erster Rettungsweg	Zweiter Rettungsweg	
	Rettungsweglänge	durch Rettungsgeräte der Feuerwehr anlieferbare Stelle (tragbare Leiter / Drehleiter)	
Räume	nöw. Treppentraum	Hauptgang (IndBaU/L), sonstiger Rettungsweg	Raum mit Explosions- oder erhöhter Brandgefahr
	nöwendiger Flur	nicht betrachteter Bereich	Grundstücksgrenze
Symbole	Öffnung zur Rauchableitung	Brandmelder manuell (Handfeuermelder)	Bereich/Raum mit Rauchwarmer nach DIN EN 14604
	Bedienstelle für Öffnung zur Rauchableitung	Feuerlöscher	durch autom. Brandmelder (überwachter Bereich/Raum (z.B. durch Rauchmelder)
	Rauch- u. Wärmeabzugsanlage	Leuchtschlauch, Wandhydrant	Bereich/Raum mit akustischer Alarmierung
	Bedienstelle für Rauch- u. Wärmeabzugsanlage	Notleiste, fest installiert	optische Alarmierung
	mechanische Entrauchung	Mittel und Geräte zur Brandbekämpfung	Brandmeldezentrale
	Bedienstelle für mechanische Entrauchung	Feuerwehrautzug	Bereich/Raum durch Sprinkleranlage geschützt
	Wärmeabzug	feuergefährliche Stoffe	Sprinklerzentrale
		explosionsfähige Atmosphäre	Bereich/Raum mit Sicherheitsbeleuchtung

Kerschberger Architekten GmbH - Dr.-Karl-Stern-Str. 4 - 93413 Cham
Tel. +49(0)9201 - 20 01 70 - Fax +49(0)9201 - 20 01 73
info@kerschberger-architekten.de - www.kerschberger-architekten.de

kerschberger
Architekten GmbH
Architektur beginnt mit den Menschen.

BRANDSCHUTZPLAN

Bauherrin	Neubau Pflegeheim Begegnungszentrum St. Michael Cham
	Schielekoferstraße 9 93413 Cham Flur-Nr. 883/6, 883/8 / Gemarkung Cham
Bauherr	Bürgerspitalstiftung Cham vert. durch 1. Bürgermeister Martin Stoiber Marktplatz 2 93413 Cham
Brandschutzplaner	Kerschberger Architekten GmbH Dr.-Karl-Stern-Str. 4 93413 Cham
Entwurfsverleiher	ECKL Architektur + Klinikplanung Wohldstraße 53 93059 Regensburg
Planinhalt	Grundriss E+3

Projek-Nr.	Plan-Nr.	Index	Maßstab	Datum	Zeichen
20.106	BA 4106	b	1:100	31.10.2025	NI / SG

HB = 841 / 1355 (1.14m)

Alpin 2025